



# verplaatsbare WONINGEN VOOR STARTERS HET LAAGVELD Horssen

## Introductie

Jongeren in Horssen kunnen niet zelfstandig gaan wonen in het dorp waarin ze zijn opgegroeid. Ze worden gedwongen het dorp te verlaten. Dit is niet alleen jammer voor de jongeren zelf, maar vooral ook voor de gehele Horssense gemeenschap. De initiatiefgroep Tijdelijke Woningbouw Horssen heeft gezocht naar mogelijkheden om voor deze doelgroep wat te kunnen betekenen. In samenwerking met de Woningbouwvereniging De Kernen, Gemeente Druten hebben we een woningbouw plan kunnen opzetten dat deels specifiek voor deze doelgroep is bestemd en deels voor reguliere woningzoekenden en spoedzoekers.

## Locatie en verhuurder

De locatie is gelegen aan de Bredestraat in Horssen. Het terrein wordt door Jan Herckenrath voor 10 jaar verhuurd aan Woningbouwvereniging De Kernen. De woningbouwvereniging zorgt voor het bouwrijp maken van de grond, de plaatsing van verplaatsbare woningen, het onderhoud en beheer van de woningen en terrein én de verhuur. Na afloop van de vergunning wordt het terrein weer in oorspronkelijke staat opgeleverd aan de verhuurder van de grond. Er zijn in totaal 16 verplaatsbare woningen gepland geschikt voor 1-2 persoonshuishoudens, waarvan 10 2-kamer woningen en 6 3-kamer woningen. De woningen voldoen aan dezelfde eisen als gesteld worden aan permanente woningen en zijn energiezuinig.

## Doelgroep en toewijzing

De doelgroep voor de verplaatsbare woningen zijn 1- en 2-persoonshuishoudens die qua inkomen aangewezen zijn op de sociale huurwoningen (de inkomensgrens is van toepassing). De toewijzing van de woningen loopt in principe via de Woningbouwvereniging, waarbij de volgende afspraken zijn gemaakt:

- 6 woningen kunnen door de Initiatiefgroep Tijdelijke Woningbouw Horssen worden toegewezen.
- 4 woningen worden via loting toegewezen, dit om niet lang ingeschreven jongeren een grotere kans te bieden.
- 3 woningen worden via het zogenaamde reguliere aanbodmodel toegewezen
- 3 woningen aan speciale doelgroepen (urgenten, statushouders, GGZ-uitstroom)

## Huurprijzen

De huurprijzen worden vastgesteld conform de regels rondom sociale huurwoningen. Onderstaande huurprijzen zijn ter indicatie op basis van de huidige regelgeving (de huurprijzen worden bij de realisatie vastgesteld door de Woningbouwvereniging).

2-kamer woning      Indicatie huur, tussen de € 450 - € 550,- per maand. Huur excl. water, stroom en servicekosten.

3-kamer woning      Indicatie huur, tussen de € 500 - € 600,- per maand. Huur excl. water, stroom en servicekosten.

## De initiatiefgroep Tijdelijke Woningbouw Horssen

Hans van Elk, Gert-Jan Remmits, Joost Herckenrath, Eric van Beuningen, Willem-Jan Herckenrath.

[twb.horssen@gmail.com](mailto:twb.horssen@gmail.com)